

Obszary wsparcia z Funduszy UE na lata 2007-2013 dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych – w ramach RPO

1. Witam Państwa, nazywam się Małgorzata Szokalska, reprezentuję Pracownię Systemów Menadżerskich IEN OTGS. Chciałabym przekazać garść informacji na temat obszarów wsparcia z Funduszy UE dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Wsparcie to dotyczy okresu 2007-2013 i może zostać udzielone w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych. Dlaczego o tym mówimy?- bo szukamy źródeł finansowania inwestycji budowlanych i mieszkaniowych. Dlaczego ja o tym mówię?- bo w ramach pracy zawodowej poszukuję wśród funduszy UE takich , które mogą pozyskać dla działalności mojej instytucji: w okresie 2004-2006 zrealizowaliśmy w oddziale w Radomiu 5 projektów finansowanych z funduszy UE- 4 projekty szkoleniowe, 1 projekt inwestycyjny.
2. Nauczyliśmy się zdobywać środki UE na działalność szkoleniową.
Przykładowe PROJEKTY ZREALIZOWANE przez PSM OTGS.
3. Projekt realizowany dla bezrobotnych kobiet regionu radomskiego o wdzięcznej nazwie „**A ja się nie boję Myszy!**”
4. Oraz projekt „**Euro-MasterKey- szkolenia informatyczne i językowe szansą na wzrost konkurencyjności na regionalnym rynku pracy**” realizowany dla osób pracujących naszego regionu.
5. Infrastrukturę badawczą odnowiliśmy poprzez pozyskanie wsparcia z SPO WKP- dzięki tym funduszom dysponujemy nowoczesną technologicznie aparaturą badawczą.
6. Nasza instytucja jest organizatorem cyklicznej, ogólnopolskiej, a od pewnego czasu międzynarodowej konferencji o tematyce oszczędności energetycznej w budynkach mieszkalnych. W tym roku będzie to 10, jubileuszowa konferencja pod tytułem „**Przyjazny dom dom**

energooszczędny”. Informacje szczegółowe znajdują się na stronie www.itgs.radom.pl

7. W poprzednich edycjach konferencji zagadnienia pozyskiwania wsparcia z Funduszy UE omawiane były w ramach spotkań seminaryjno-szkoleniowych. W roku 2007 temat seminarium: **Fundusze UE na lata 2007-2013 jako źródła finansowania działań- Wybrane programy i tematy**, a w roku 2008 „**Przyjazny Dom**” buduj za dotacje- **Fundusze unijne i inne źródła wsparcia inwestycji w zakresie infrastruktury mieszkaniowej-**
8. **Habitat for Humanity** jest pozarządową, światową dobroczynną organizacją . Celem jest pomoc niezamożnym rodzinom w zbudowaniu własnego mieszkania. Habitat for Humanity działa w 100 krajach, gdzie zbudował 200 tysięcy domów. W Polsce do tej pory ponad 150 rodzin uzyskało pomoc, kolejne domy są budowane i remontowane. Wspólnota, do której należę skorzystała z pomocy **Habitat for Humanity** . Pozyskaliśmy nie oprocentowaną pożyczkę na remont części wspólnej kamienicy w której mieszkam. Spłata pożyczki została rozłożona na raty w kwotach nie przekraczających wysokości funduszu remontowego wspólnoty.
9. Każdy kraj opracowuje swoją dokumentację obejmującą zakres interwencji. W przypadku Polski jest to **Narodowa Strategia Spójności (NSS)**. **NSS- Narodowa Strategia Spójności-** polski dokument strategiczny przygotowywany w oparciu o Strategiczne Wytocznice Wspólnoty i określający krajowe priorytety oraz obszary, na które będą przeznaczane środki unijne i krajowe w latach 2007-2013. Każdy z celów jakie chcemy zrealizować jest opisany w Programach Operacyjnych PO rozpisanych na priorytety i działania . Projekt, który ma być dofinansowany musi być spójny z założeniami: NSS, PO, Działania, Funduszu finansującego priorytet.

- 10.**Trzy Fundusze finansujące : EFS, EFRR, FS finansują programy operacyjne sektorowe i regionalne. Sektorowe programy operacyjne to: PO Kapitał Ludzki, PO Innowacyjna Gospodarka, PO Infrastruktura i Środowisko, PO Rozwój Polski Wschodniej, PO Europejskiej Współpracy Terytorialnej, PO Pomoc Techniczna. Regionalnych Programów Operacyjnych RPO jest 16.
- 11.**Wśród obszarów wsparcia w ramach RPO przewidziano wsparcie inwestycji mieszkaniowych , wsparcie inwestycji w infrastrukturę edukacyjną, naukową, zdrowotną, socjalną, sportowo-rekreacyjną, turystyczną, obiektów kultury.
- 12.**W ramach Regionalnych Programów Operacyjnych w poszczególnych województwach przeznaczono środki finansowe na wsparcie inwestycji w zakresie infrastruktury mieszkaniowej, edukacyjnej, społecznej i zdrowotnej. Głównie są to zadania realizowane w ramach rewitalizacji obszarów miejskich i dotyczą istniejących obiektów budowlanych.
- 13.**A zatem dotacje unijne- mogą stanowić źródła wsparcia budownictwa mieszkaniowego. Dotacje unijne mogą być przeznaczane na inwestycje budowlane (obiekty komunalne, ośrodki szkoleniowe, centra sportowo-rekreacyjne i turystyczne, szkoły i obiekty socjalne)
- 14.**RPO w określaniu obszarów wsparcia stosują kryteria określone rozporządzeniem komisji WE nr.1828 dotyczących funduszu EFRR. Rozporządzenie zawiera wykaz kryteriów wymaganych dla określenia obszarów wsparcia z zakresu infrastruktury mieszkaniowej. Obejmuje on następujące kryteria:
- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
 - b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
 - c) niekorzystne trendy demograficzne;
- 15.**d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;

- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- 16.h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

17.Zgodnie z art. 47 rozporządzenia obszary wsparcia powinny spełniać łącznie co najmniej trzy kryteria z podanej wyżej listy, przy czym dwa muszą odnosić się do wymiaru społecznego tj. zawierać się w katalogu od a) do h).

18.**Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006** określa również na co mogą być przeznaczone środki pozyskane dla projektu. Wśród wydatków kwalifikowalnych wymienione zostały: dla budynków mieszkalnych **Renowacja części wspólnych**: odnowienie dachu, elewacji zewnętrznej, klatki schodowej, stolarki okiennej, korytarzy, wejścia, **windy**; itp.; instalacje techniczne budynku ; działania w zakresie oszczędności energetycznej budynku.

Wydatki kwalifikowalne stanowić będą także prace mające na celu:

Przygotowanie budynków socjalnych poprzez renowację i adaptację budynków publicznych i instytucji niezarobkowych

19.Obszar Polski obejmuje 16 RPO. Na realizację RPO przeznaczono 16,6 mld euro = 24% całej alokacji UE dla Polski.

20.W ramach poszczególnych RPO wyszukać należy priorytety ukierunkowane na rozwój infrastruktury społecznej i mieszkaniowej. W **RPO województwa łódzkiego Priorytet V: Infrastruktura społeczna**

21.Oraz **Priorytet VI**: Odnowa obszarów miejskich- (odnowa zdegradowanych dzielnic mieszkaniowych, w tym rewitalizacja substancji mieszkaniowej)

Każdy priorytet podzielony jest na działania . W województwie łódzkim Działanie VI.1 Rewitalizacja obszarów Problemowych. Celem działania jest rewitalizacja substancji architektonicznej terenów i obiektów przemysłowych i powojaskowych oraz zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych.

22.cd. Działanie VI.1 Rewitalizacja obszarów problemowych

Wsparcie projektów dotyczących wymiany, budowy, przebudowy lub modernizacji instalacji komunalnej (w tym przede wszystkim wodnokanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej i gazowej) w rewitalizowanych obiektach.

23.Dla mieszkalnictwa w **RPO województwa łódzkiego przewidziano**

Działanie VI.2 Renowacja substancji mieszkaniowej Odnowa zdegradowanych dzielnic mieszkaniowych, w tym renowacja substancji mieszkaniowej poprzez podjęcie działań zmierzających w kierunku poprawy warunków bytowych mieszkańców województwa oraz do podniesienia jakości zasobów mieszkaniowych.

24.Działanie VI.2 Renowacja substancji mieszkaniowej

Wsparcie skierowane zostanie na renowację (**nie budowę nowych**) wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ich częściach wspólnych w szczególności w zakresie instalacji technicznych budynku, oszczędności energetycznej, odnowienia głównych elementów konstrukcji budynku.

25.RPO województwo mazowieckie(RPO WM)- w sferze naszych

zainteresowań pozostawać będą na pewno priorytety I, IV i V. Priorytet I bo przewiduje wsparcie inwestycji dla jednostek naukowych, priorytet IV bo energetyka i wreszcie V bo mamy siedzibę w miastach regionu.

26.Priorytet V. Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu Działanie 5.2.

Rewitalizacja miast W celu przekształcenia i wykorzystania tych terenów na cele społeczne lub gospodarcze w ramach działania planowane są projekty rewitalizacyjne obejmujące również tereny przemysłowe i

powojkowe oraz infrastrukturę mieszkaniową, w tym starą zabudowę oraz osiedla mieszkaniowe. Wsparcie działań rewitalizacyjnych jest kierowane głównie do miast będących siedzibami Powiatów

27. Projekty dotyczące odnowy infrastruktury mieszkalnictwa muszą być zlokalizowane na obszarze problemowym wskazanym w **Lokalnym Programie Rewitalizacji**, na którym występują co **najmniej dwa** niekorzystne zjawiska społeczne:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenie społeczne,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niekorzystne tendencje demograficzne

28.- niski poziom wykształcenia,

- wysoki poziom przestępczości,
- degradacja środowiska, mała aktywność gospodarcza,
- wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych, narodowościowych lub uchodźców.

-Dodatkowo musi występować niski poziom wartości zasobów mieszkaniowych lub niski poziom wydajności energetycznej budynków.

29. Priorytet VII RPO WM - Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego- podzielony został na działania

7.1. Infrastruktura służąca ochronie zdrowia i życia

7.2. Infrastruktura służąca edukacji.

7.3. Infrastruktura służąca pomocy społecznej.

30. W RPO województwa podlaskiego- nie występuje priorytet dotyczący modernizacji zasobów mieszkaniowych. W tym województwie w sferze Państwa zainteresowań powinien zostawać jedynie **Priorytet VI. Rozwój infrastruktury społecznej**

6.1. EDUKACJA

6.2. OPIEKA ZDROWOTNA

6.3. KULTURA

31.RPO województwo lubelskie- Priorytet II. Infrastruktura

ekonomiczna.Działanie 2.2. Regionalna infrastruktura B + Rroboty budowlane, modernizacja i wyposażenie w zakresie infrastruktury badawczo-rozwojowej uczelni wyższych i jednostek naukowych.

Priorytet III. Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne

Priorytet VIII. Infrastruktura społeczna

32.Działanie 3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich

Uzupełnieniem działania zmierzającego do kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych, będą również inwestycje w zakresie tkanki mieszkaniowej.

Projekty z zakresu mieszkalnictwa muszą dotyczyć zespołu budynków oraz ich otoczenia. **Budowa nowych** obiektów (budynków, dróg, itp.) co do zasady **nie może** być realizowana w ramach tego działania.

33.Wszystkie ważne i bieżące informacje o Programach Operacyjnych na lata 2007-2013 uzyskać można na stronie Ministerstwa Rozwoju Regionalnego www.mrr.gov.pl

Tam również zamieszczony jest Harmonogram naboru wniosków

34.O czym musimy pamiętać składając projekt do współfinansowania z

funduszy UE: Fundusze UE nie są przeznaczone na wszystkie rodzaje projektów (analiza dokumentów strategicznych), Kryteria formalne i merytoryczne, Właściwa kwalifikacja projektu (linia demarkacyjna), Okres kwalifikowalności kosztów, System preselekcji wniosków, Poziom współfinansowania

35.BENEFICJENT- uprawniony projektodawca. Cechą wspólną RPO jest

to, iż **wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe** są uprawnione do bycia projektodawcą w obszarach związanych z rewitalizacją obszarów przemysłowych, zdegradowanych, miejskich. Należy upewnić się w jakich obszarach i działaniach wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe są uprawnione w danym regionie

- 36.LPR- Lokalny Program Rewitalizacji – każde miasto opracowało LPR- jest on otwarty i według odrębnie ustalonych zasad aktualizowany.** Aby projekt miał szanse na realizację musi spełniać poniższe kryteria: **projekty wynikają z zatwierdzonego Lokalnego Programu Rewitalizacji – zostały w nim wymienione, są umieszczone w granicach obszaru objętego rewitalizacją, przyczyniają się do realizacji celów rewitalizacji.**
- 37.** Wpisanie projektu do **LPR jest warunkiem** starania się o środki unijne na rewitalizację w ramach okresu programowania 2007-2013. Nie gwarantuje to jednak uzyskania środków na realizację projektu lecz jedynie daje szansę na **spełnienie warunków formalnych**, w przypadku ubiegania się o środki z funduszy strukturalnych na jego realizację
- 38.** Przykład Lokalnego Programu Rewitalizacji- LPR miasta stołecznego Warszawa. **Rewitalizacja w 14 warszawskich dzielnicach. LPR m. stołecznego Warszawy składa się obecnie z 40 projektów dzielnicowych i 60 projektów beneficjentów zewnętrznych- 80% to wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe.** Informacje można uzyskać www.um.warszawa.pl/rewitalizacja
- 39.** Kroki w przygotowaniu projektu: Podjęcie decyzji przez wspólnotę lub SM mieszkaniową odnośnie planowanej inwestycji, Jeśli dana inwestycja **nie została jeszcze umieszczona w LPR, należy ją zgłosić.** Formalne przygotowanie projektu – wniosku aplikacyjnego, studium wykonalności wraz z wymaganymi załącznikami, w szczególności niezbędną dokumentacją techniczną, oraz innymi koniecznymi dokumentami, np. pozwoleniem na budowę, oceną oddziaływania na środowisko, jeśli konieczne.
- 40.** Wsparcie- jest refundacją **części kosztów.** Wspólnota lub spółdzielnia mieszkaniowa musi zapewnić środki finansowe na sfinansowanie inwestycji. Otrzymywana po akceptacji wniosku dotacja ma charakter

refundacji **części** poniesionych kosztów, więc początkowo inwestycja musi zostać sfinansowana w całości ze środków własnych.

41. Wniosek składamy w odpowiedzi na konkurs i zgodnie z dokumentacją konkursową. Aktualnie ogłoszono konkurs **RPOWM/5.2/1/2009 -**

Konkurs zamknięty z preselekcją

Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych (MJWPU)

ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie projektów ze środków

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Priorytet V: Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu

Działanie 5.2. Rewitalizacja miast.

w zakresie m.in.:

- Renowacji budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym,

- Adaptacji, przebudowy lub remontów budynków oraz przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,

- Adaptacji, przebudowy lub remontów infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych,

- Adaptacji, przebudowy lub remontów budynków, obiektów, infrastruktury i urządzeń przemysłowych i powojaskowych w celu nadania im nowych funkcji użytkowych,

- Remontów lub przebudowy infrastruktury technicznej,

- Porządkowania przestrzeni miejskiej,

- Tworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast,

- Poprawy funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego, a także estetyki przestrzeni publicznych.

W ramach Działania nie przewiduje się wspierania projektów z zakresu odnowy infrastruktury mieszkalnictwa.

42. W plikach do pobrania w ogłoszeniu znajdują się dokumenty, które wnioskodawca powinien przeanalizować w trakcie wypełniania wniosku i wymaganych załączników. Są to między innymi:

- Treść ogłoszenia
- Regulamin Konkursu
- Wzory dokumentów
- Szczegółowy Opis Priorytetów RPO WM,
- Zasady Kwalifikowania Wydatków w Ramach RPO WM
- Instrukcja Wypełniania Wniosku o dofinansowanie projektu

43. W Radomiu na stronie Urzędu Miasta www.radom.pl w zakładce dokumentów strategicznych znajduje się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Radomia. Zawiera on obszar- mapę rewitalizacji oraz tzw. Fiszki projektowe – informacje o tematyce projektu i wnioskodawcy. Szczegółowy opis planowanych projektów zawiera załącznik nr.1 do LPR m. Radomia.

44. Przykładowe projekty zgłoszone do LPR m.Radomia. **Projekt 48**

Tytuł projektu :

Remont i modernizacja XI-to kondygnacyjnego wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego ul. Niedziałkowskiego 19/21

Cel projektu :Poprawa warunków mieszkaniowych a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców.

Planowana wymiana 6 dźwigów osobowych

45. Przykładowe projekty zgłoszone do LPR m.Radomia. **Projekt 49**

Tytuł projektu :

Remont i modernizacja XI-to kondygnacyjnego wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego ul. Kolberga 20

Cel projektu :Poprawa warunków mieszkaniowych a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców.

Planowana wymiana 4 dźwigów osobowych

46.Przykładowe projekty zgłoszone do LPR m.Radomia. Projekt 50-52

Tytuł projektu :

Remont i modernizacja XI-to kondygnacyjnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego.....

Cel projektu :Poprawa warunków mieszkaniowych a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców.

Planowana wymiana 9 dźwigów osobowych

47.należy śledzić informacje na stronach:

- Samorządu Województwa Mazowieckiego www.mazovia.pl
- Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych www.mazowia.eu,
dot. terminów naboru wniosków o uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.

48.RPO województwo małopolskie.

Oś Priorytetowa 6 Spójność wewnątrzregionalna

Działanie 6.1 Rozwój miast

Działanie 6.3 Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, w tym socjalnego i zdrowotnego

(m.in.: prace budowlano-montażowe; prace instalacyjne; prace wykończeniowe; zakup sprzętu nierozzerwalnie związanego z funkcjonowaniem inwestycji; zakup sprzętu medycznego i dla potrzeb służb ratowniczych)

49.Projekty z zakresu rewitalizacji będą mogły obejmować zdegradowane centra miast (w tym zabytkowe), zdegradowane osiedla mieszkaniowe stanowiące ciągłą tkankę miejską i tereny przemysłowe.

50. Wsparcie zostanie również udzielone projektom z zakresu społecznego budownictwa mieszkaniowego polegającym na **adaptacji na cele mieszkaniowe budynków** stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów prowadzących działalność niedochodową, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.

51. Wybrane Priorytety **RPO województwo śląskie RPO WSL:**

Priorytet III Turystyka (poprawa jakości infrastruktury turystycznej)

Priorytet IV Kultura (inwestycje na rzecz poprawy stanu historycznych i zabytkowych obiektów)

Priorytet VI Zrównoważony rozwój miast(inwestycje w zakresie tkanki mieszkaniowej skoncentrowane na kwestii zastępowania azbestowych elementów budynków)

52. Dotacje unijne na inwestycje budowlane w ramach Sektorowych Programów Operacyjnych

53. Sektorowe Programy Operacyjne 2007-2013:

- PO Rozwój Polski Wschodniej
- PO Infrastruktura i Środowisko
- PO Innowacyjna Gospodarka
- PO Kapitał Ludzki
- PO Pomoc techniczna

54. Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej obejmie następujące województwa:

- lubelskie,
- podkarpackie,
- podlaskie,
- świętokrzyskie,
- warmińsko-mazurskie.

55.PO Rozwój Polski Wschodniej Priorytet I . Działanie I.1. Infrastruktura uczelni

Typy projektów:

- budowa, rozbudowa oraz wyposażenie w sprzęt naukowo - badawczy obiektów dydaktycznych, w tym laboratoriów, pracowni komputerowych, bibliotek;
- budowa, rozbudowa infrastruktury uczelni (np. domy studenckie, obiekty administracyjne)

Priorytet III. Działanie III.2. Infrastruktura turystyki kongresowej i targowej

Typy projektów:

- budowa i rozbudowa obiektów targowych, wystawienniczych;
- budowa i rozbudowa obiektów kongresowych, konferencyjnych.

56. Ważne adresy: Ministerstwo Rozwoju Regionalnego www.mrr.gov.pl ,

Samorząd Województwa Mazowieckiego www.mazovia.pl , Mazowiecka

Jednostka Wdrażania Programów Unijnych www.mazowia.eu

www.um.warszawa.pl/rewitalizacja

www.radom.pl

www.uml.Lodz.pl/prorevita.....itp..

57. Dziękuję za uwagę.

mgr Małgorzata Szokalska

KONTAKT:

kom.0609 533 394

psm@itgs.radom.pl tel.(048) 363-47-67